



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 29-11-2021
No. 2021.33821
Portefeuillehouder: Wethouder Heijnen
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 29 november 2021

Betreft: Schriftelijke vragen CDA - Herontwikkeling Limmel kop Populierweg Balijeweg

Geacht college,

Op 5 januari 2021 heeft CDA Maastricht raadvragen gesteld over de herontwikkeling Limmel kop Populierweg-Balijeweg. Belangrijk punt voor ons was om deze mogelijkheid aan te grijpen om de woningmix in Limmel te verbeteren en niet te kiezen voor, zoals in de intentieovereenkomst was besloten, sociale huur maar voor een mix met ook middenhuur en koop.

Servatius heeft recent met de Bewonerscommissie Limmel en het Buurtnetwerk de eerste globale plannen gedeeld voor de bouw van appartementen op de kop Balijeweg/Populierweg. Direct omwonenden zijn eveneens geïnformeerd.

Het is de bedoeling om op de kop 20 appartementen te realiseren in het middenhuursegment (ca. €750 – €1000,-). Hetgeen goed aansluit bij de grote vraag hiernaar en de realisatie van een gezonde woningmix in Limmel. Hierover heeft het CDA een aantal vragen:

1. Gesproken wordt over 20 appartementen in plaats van 27 appartementen (aantal van januari). Kunt u bevestigen dat het aantal woningen in dit project is teruggebracht?
2. Kunnen wij opmaken uit de plannen van Servatius dat koopappartementen geen plek krijgen in dit project?
3. Is de intentieovereenkomst tussen gemeente en Servatius aangepast of dient dit nog te gebeuren?
4. Voor wanneer staat de realisatie gepland?

In afwachting van uw antwoord.

Namens de gemeenteraadsfractie van CDA Maastricht,

Mat Brüll, raadslid
Jan Janssen, raadslid
Willy Quaaden, burgerlid